

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Королева 11/1

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД односторонне/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в

МКД

в составе: кв 6 Даниленко В.Н., кв 39 Кравчук Л.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2019 г. = 5478руб (окончательная сумма остатка на 01.11.2019г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 550 руб. за 1 кв2 (5 = 5966,50 x 5,50 x 12мес. = 393789 руб (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 22259руб.

Прогнозируемые поступления от аренды нежилых помещений=1764 руб

-10% на аварийные работы руб. =39378 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 373955руб. ^N

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. назначения		

Общестроительные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	выявлен дем. кровли в лпг						не выполняется по техническим требованиям
	Ремонт парапетов	состояние						не требуется
	Козырьки вент. каналов	выявлена трещина в лпг						не требуется ремонт
	Двери выхода на кровлю	состояние						не требуется ремонт
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	не требуется при наезде мусора						на согласовании
<u>Фасадные работы</u>								
2	Межпанельные швы	трещины						по плану

Доколь	Штукатурно-малярные работы						на согласован.
Решетки на продухах	Установка решетки в 2017 г. в 20%						не требуется
Газовые трубы	Откассировать в 2017 году						не требуется
Ремонт конструктивных элементов балконов	Замена перил						по заявке

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удобнее всего составить проект для в 2017 году						не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удобнее всего составить проект для в 2017 году						не требуется
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Удобнее всего составить проект для в 2017 году						не требуется
Очистка козырька от мусора	в 2019 в районе здания от мусора						не требуется

Входные узлы

Ремонт входного узла	Косметический ремонт	1-3 мес.					на согласов
Входные ступени	Отштукатурить						не требуется

Цоколь	Исполнено составляющие работы					на составован
Решетки на продухах	Исполнено в 2017 г. в 2018					не предусетя
Газовые трубы	Исполнено в 2017 году					не предусетя
Ремонт конструктивных элементов балконов	Защита- Жиратов					по заявкам

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Исполнено составили планы для в 2018 году					не предусетя
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Исполнено составили планы для в 2018 году					не предусетя
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Исполнено составили планы для в 2018 году					не предусетя
Очистка козырька от мусора	в 2019 в ноябре планы от мусора					не предусетя отметка

Входные узлы

Ремонт входного узла	составили ремонт	1-3 кв.				на состав
Входные ступени	Исполнено					не предусетя

Придомовая территория

Отмостка	состоящая из в 2018 году					не требуется
Лавочки (установка или окраска)	установлены в 2018 году					не требуется
Урны						не требуется
Контейнерные площадки	самостоятельно установлены	3 бака + сетка для сорняков				
Благоустройство придомовой территории	укрепление забора	роль				требуется забор
Опиловка деревьев	произведена в 2018 г.					

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	материально- техническое	17099 руб с 3 ноября	180000 руб	ТР		март	Сотасовано
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	установка напольной плитки	1,2, 3 этаж с 1 ноября	120000 руб	ТР		август	Сотасовано
Поручни на перилах	установка перилов						не требуется
Почтовые ящики	установка ящиков						не требуется
Окна в подъездах	установка на дверях, окна выбрасывать в подвал						не требуется
Ремонт откосов	установка карманов	1 кв	6000 руб	ТР		март	не требуется по проекту 15.08.18
Мусоропроводы							ОК АЗ
Видеонаблюдение							
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	установка сетей провайдеров	1, 2, 13 этаж с 2 ноября	67955 руб	ТР			открыто Сотасовано

Замена НРСК	Требуется замена				Кап.рем 2012	№ 01.00.0000
Замена НРХВС	Требуется замена				Кап.рем 2012	
Замена НРТВС	Требуется замена				Кап.рем 2012	
Замена НРСО	Требуется замена				Кап.рем 2012	
Внутренний водосток (ливневка)						
Тепловой ввод	Требуется замена				Кап.рем. 2012	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Требуется установка				Кап.рем 2012	
Канализационный выпуск	Требуется замена					№ 01.00.0000 высшим УЭД

Восстановление освещения в т.сх. подполье	Восстановлено					№ 01.00.0000
Ревизия электрооборудования поэтажного эл.щитка	Требуется ревизия электр. щитка	1-3 этаж с 1 по 3 эт.				№ 01.00.0000
Замена электрооборудования в ВРУ	Требуется замена электр. щитка					№ 01.00.0000
Установка светодиодных светильников	Установлено в 2017 году					№ 01.00.0000
Уборка рамок управления	№ 01.00.0000 вруч. накл. мусора					№ 01.00.0000 согласованы

